

Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования, по вопросу ремонта фасада дома – герметизации межпанельных швов.

“07” апреля 2020 г. были подведены итоги проведения общего собрания собственников помещений по вопросу ремонта фасада дома – герметизации межпанельных швов. Общее собрание собственников помещений было созвано по инициативе правления ТСЖ «Наш Дом 21». Общая площадь помещений МКД составляет 8656,4 кв.м, в том числе: – жилых помещений 8241,6 кв.м (140 собственников), нежилых помещений – 414,8 кв.м (3 собственника).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 7060,23 кв.м, что составляет 81,56% площади жилых и нежилых помещений от общего числа голосов собственников помещений в МКД (более 2/3 от числа всех собственников помещений), что подтверждает правомочность собрания в форме очно-заочного голосования по объявленной повестке дня.

Принятые решения по повестке дня общего собрания собственников помещений:

- 1.1. Избрать председателем собрания Квариани Левана Валерьяновича, собственника помещения № 94, секретарем собрания Чистоплюсова Сергея Степановича, собственника помещения № 32.
- 1.2. Избрать счетную комиссию в составе: Балаболина Любовь Владимировна, собственник помещения № 7 и Петров Евгений Петрович, собственник помещения № 93.
2. ТСЖ «Наш Дом 21» заключить договор с ООО «ДИАМАНД» на проведение капитального ремонта фасада дома – герметизации межпанельных швов со сроком начала работ в течение 3 рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере авансового платежа. Определить продолжительность работ в течение 60-70 рабочих дней с момента перечисления денежных средств.
3. Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта фасада дома – герметизации межпанельных швов в сумме 1 822 640 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи шестьсот сорок) рублей.
4. Определить источник финансирования капитального ремонта фасада дома – герметизации межпанельных швов – средства собственников помещений МКД, взносы на капитальный ремонт, сформированные для проведения капитального ремонта на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО), владельцем которого является ТСЖ «Наш Дом 21».
5. Уполномочить ТСЖ «Наш Дом 21» в лице председателя правления Квариани Левана Валерьяновича от имени собственников помещений совершать действия по обеспечению организации проведения капитального ремонта фасада дома – герметизации межпанельных швов, участвовать в приемке выполненных работ и подписании соответствующих актов.

Решения общего собрания членов ТСЖ оформлены протоколом от 07 апреля 2020 г.
Место хранения протокола – комната правления Товарищества.

Председатель правления ТСЖ «Наш Дом 21»



(Квариани Л.В.)
(расшифровка подписи)